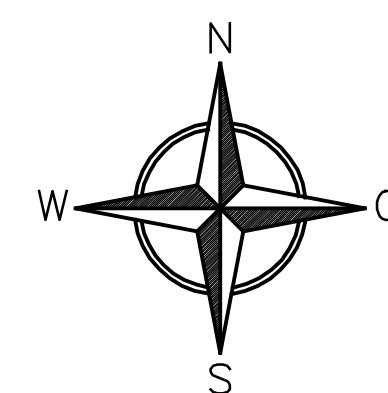


# Bebauungsplan "Stadeläcker II"

## M.- 1:500

Schwendi  
**Schönebürg**



### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ±0,1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche mit Pflanzgebot
- Vorhaltgrün
- landwirtschaftliche Fläche
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Vilpintestrasse - Stadeläcker I"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

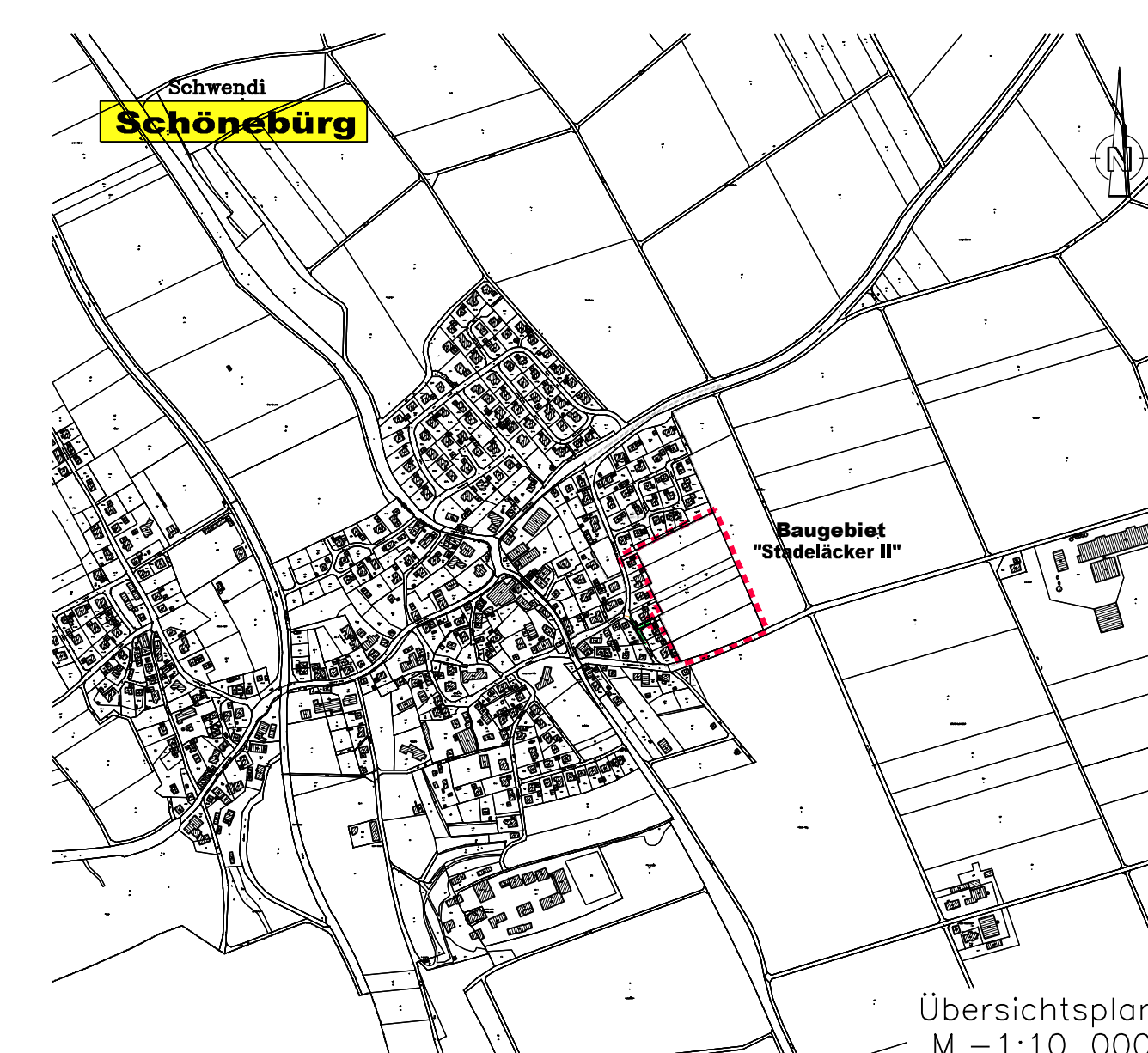
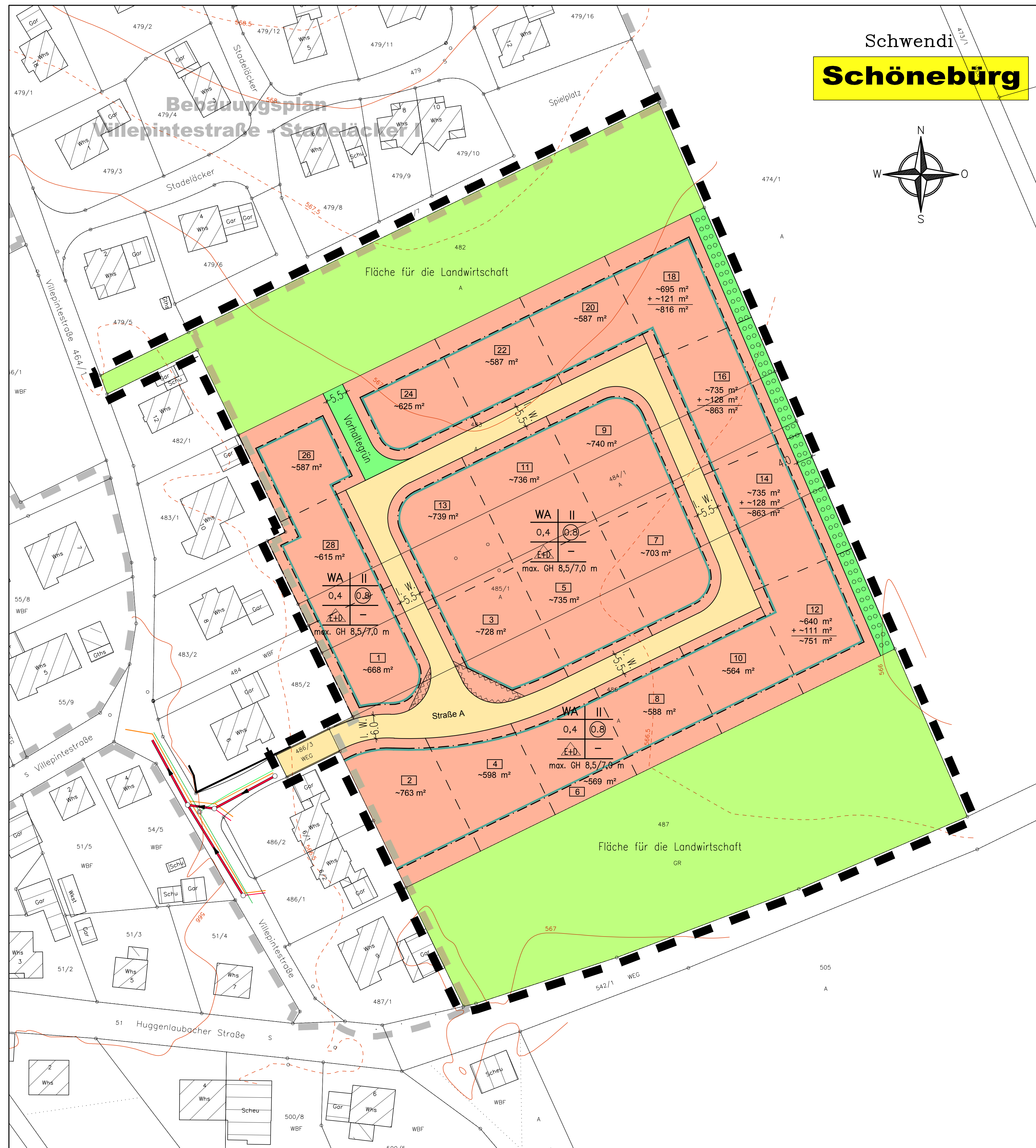
Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 06.12.2018  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 06.12.2018

Ausgefertigt:  
Schwendi, den

Gefertigt:  
Riedlingen, den 06. 12. 2018

**FUNK**  
INGENIEURBURO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

Korremann, Bürgermeister



**Grundlagen:**  
ALKIS April 2017

'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017