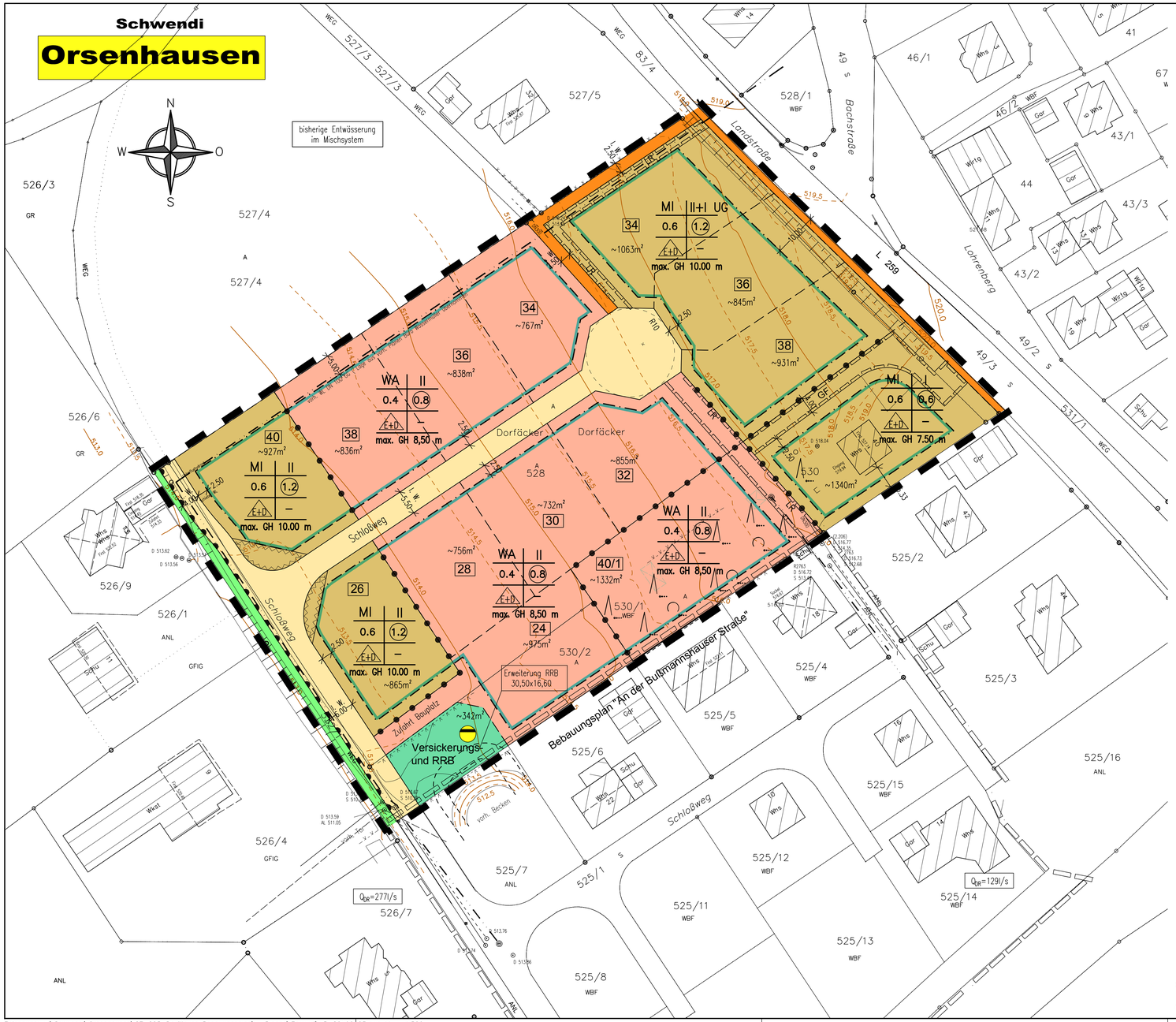


I. Zeichnerische Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(0.6)	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
E+D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
max. GH	maximale Gebäudehöhe
	öffentliche Verkehrsfläche
	öffentlicher Fußweg / Gehweg
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
LR GF	Leitungsrecht / Geh- und Fahrrecht
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Sichtflächen
	öffentliche Grünfläche
	Versickerungs- und Regenrückhaltebecken
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "An der Bußmannshauser Straße"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	

Grundlagen:
ALKIS Mai 2018

	"Höhen im neuen System" [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
	"Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
X	"Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017

Gemeinde Schwendi
Ortsteil Orsenhausen
Kreis Biberach

Bebauungsplan "Dorfäcker"

M.- 1:500

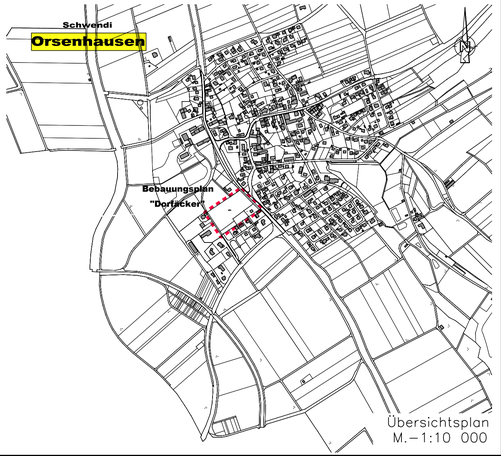
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 23.01.2019
und zu den örtlichen Bauvorschriften
23.01.2019

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Karremann, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 23. 01. 2019

FUNK INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10



Übersichtsplan
M.-1:10 000

Vermessung: Funk GmbH, 88499 Riedlingen

Zeichnung: L:\Schwendi\Orsenhausen\27_225_Dorfäcker_Bebauungsplan\A_Plaene\Entwurf\LP_20190123.dwg M = 1:500